

附件2:

房产租金评估明细表

评估基准日: 2022年3月17日

产权持有人: 武汉市蔡甸城建投资开发有限公司

金额单位: 人民币元

序号	楼号	建筑物名称	证载所有权人	所楼层数	租赁用途	结构	建成年份	出租面积 (平方米)	元/平方米 /月	租赁期	月租金	年租金	备注
1	1 号 楼	张湾街运铎社区 1期1号楼1号	武汉市蔡甸城建投资 开发有限公司	1层	商铺	钢混	2021	46.28	28.00	1年	1,295.84	15,550.00	
2		张湾街运铎社区 1期1号楼2号	武汉市蔡甸城建投资 开发有限公司	1层	商铺	钢混	2021	57.7	28.00	1年	1,615.60	19,387.00	
3		张湾街运铎社区 1期1号楼3号	武汉市蔡甸城建投资 开发有限公司	1层	商铺	钢混	2021	55.83	28.00	1年	1,563.24	18,759.00	
4		张湾街运铎社区 1期1号楼4号	武汉市蔡甸城建投资 开发有限公司	1层	商铺	钢混	2021	60.52	28.00	1年	1,694.56	20,335.00	
5		张湾街运铎社区 1期1号楼5号	武汉市蔡甸城建投资 开发有限公司	1层	商铺	钢混	2021	52.99	28.00	1年	1,483.72	17,805.00	
6		张湾街运铎社区 1期1号楼6号	武汉市蔡甸城建投资 开发有限公司	1层	商铺	钢混	2021	42.58	28.00	1年	1,192.24	14,307.00	
7		张湾街运铎社区 1期1号楼7号	武汉市蔡甸城建投资 开发有限公司	1层	商铺	钢混	2021	52.02	29.00	1年	1,508.58	18,103.00	
8		张湾街运铎社区 1期1号楼8号	武汉市蔡甸城建投资 开发有限公司	1层	商铺	钢混	2021	52.99	29.00	1年	1,536.71	18,441.00	
9		张湾街运铎社区 1期1号楼9号	武汉市蔡甸城建投资 开发有限公司	1层	商铺	钢混	2021	60.52	29.00	1年	1,755.08	21,061.00	
10		张湾街运铎社区 1期1号楼10号	武汉市蔡甸城建投资 开发有限公司	1层	商铺	钢混	2021	56.8	31.00	1年	1,760.80	21,130.00	
11		张湾街运铎社区 1期1号楼11号	武汉市蔡甸城建投资 开发有限公司	1层	商铺	钢混	2021	52.99	31.00	1年	1,642.69	19,712.00	
12		张湾街运铎社区 1期1号楼12号	武汉市蔡甸城建投资 开发有限公司	1层	商铺	钢混	2021	46.28	31.00	1年	1,434.68	17,216.00	
13		张湾街运铎社区 1期2号楼1号	武汉市蔡甸城建投资 开发有限公司	1层	商铺	钢混	2021	44.47	30.00	1年	1,334.10	16,009.00	
14		张湾街运铎社区 1期2号楼2号	武汉市蔡甸城建投资 开发有限公司	1层	商铺	钢混	2021	53.02	30.00	1年	1,590.60	19,087.00	
15		张湾街运铎社区 1期2号楼3号	武汉市蔡甸城建投资 开发有限公司	1层	商铺	钢混	2021	56.5	30.00	1年	1,695.00	20,340.00	



附件2:

序号	楼号	建筑物名称	证载所有权人	所楼层数	租赁用途	结构	建成年份	出租面积 (平方米)	元/平方米 /月	租赁期	月租金	年租金	备注
16	2 号 楼	张湾街运铎社区 1期2号楼4号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	60.56	28.00	1年	1,695.68	20,348.00	
17		张湾街运铎社区 1期2号楼5号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	53.02	28.00	1年	1,484.56	17,815.00	
18		张湾街运铎社区 1期2号楼6号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	42.6	28.00	1年	1,192.80	14,314.00	
19		张湾街运铎社区 1期2号楼7号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	52.05	29.00	1年	1,509.45	18,113.00	
20		张湾街运铎社区 1期2号楼8号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	57.73	29.00	1年	1,674.17	20,090.00	
21		张湾街运铎社区 1期2号楼9号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	55.86	29.00	1年	1,619.94	19,439.00	
22		张湾街运铎社区 1期2号楼10号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	56.5	29.00	1年	1,638.50	19,662.00	
23		张湾街运铎社区 1期2号楼11号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	53.02	29.00	1年	1,537.58	18,451.00	
24		张湾街运铎社区 1期2号楼12号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	46.31	29.00	1年	1,342.99	16,116.00	
25		3 号 楼	张湾街运铎社区 1期3号楼1号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	84.08	29.00	1年	2,438.32	29,260.00
26	张湾街运铎社区 1期3号楼2号		武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	167.65	28.00	1年	4,694.20	56,330.00	
27	张湾街运铎社区 1期3号楼3号		武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	31.65	29.00	1年	917.85	11,014.00	
28	4 号 楼	张湾街运铎社区 1期4号楼3号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	51.7	29.00	1年	1,499.30	17,992.00	
29		张湾街运铎社区 1期4号楼4号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	64.44	29.00	1年	1,868.76	22,425.00	
30	商业 A	张湾街运铎社区 1期商业A1号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	55.73	30.00	1年	1,671.90	20,063.00	两面临街
31		张湾街运铎社区 1期商业A2号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	25.94	30.00	1年	778.20	9,338.00	两面临街
32		张湾街运铎社区 1期商业A3号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	90.76	30.00	1年	2,722.80	32,674.00	两面临街
33		张湾街运铎社区 1期商业A4号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	90.76	30.00	1年	2,722.80	32,674.00	两面临街
34		张湾街运铎社区 1期商业A5号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	115.65	29.00	1年	3,353.85	40,246.00	两面临街



附件2:

序号	楼号	建筑物名称	证载所有权人	所楼层数	租赁用途	结构	建成年份	出租面积 (平方米)	元/平方米 /月	租赁期	月租金	年租金	备注
35		张湾街运铎社区 1期商业A6号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	52.85	30.00	1年	1,585.50	19,026.00	两面临街
36		张湾街运铎社区 1期商业A7号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	49.36	30.00	1年	1,480.80	17,770.00	
37		张湾街运铎社区 1期商业A8号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	49.36	30.00	1年	1,480.80	17,770.00	
38	商业 B	张湾街运铎社区 1期商业B1号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	41.92	32.00	1年	1,341.44	16,097.00	
39		张湾街运铎社区 1期商业B2号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	47.74	32.00	1年	1,527.68	18,332.00	
40		张湾街运铎社区 1期商业B3号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	47.74	32.00	1年	1,527.68	18,332.00	
41		张湾街运铎社区 1期商业B4号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	42.43	32.00	1年	1,357.76	16,293.00	两面临街
42		张湾街运铎社区 1期商业B5号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	75.58	31.00	1年	2,342.98	28,116.00	两面临街
43		张湾街运铎社区 1期商业B6号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	61.06	32.00	1年	1,953.92	23,447.00	两面临街
44		张湾街运铎社区 1期商业B7号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	61.06	32.00	1年	1,953.92	23,447.00	两面临街
45		张湾街运铎社区 1期商业B8号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	75.06	32.00	1年	2,401.92	28,823.00	两面临街
46		张湾街运铎社区 1期商业B9号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	52.23	32.00	1年	1,671.36	20,056.00	两面临街
47		商业 C	张湾街运铎社区 1期商业C1号	武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	49.86	32.00	1年	1,595.52	19,146.00
48	张湾街运铎社区 1期商业C2号		武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	42.29	32.00	1年	1,353.28	16,239.00	
49	张湾街运铎社区 1期商业C3号		武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	40.61	32.00	1年	1,299.52	15,594.00	
50	张湾街运铎社区 1期商业C4号		武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	38.93	31.00	1年	1,206.83	14,482.00	
51	张湾街运铎社区 1期商业C5号		武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	37.25	31.00	1年	1,154.75	13,857.00	
52	张湾街运铎社区 1期商业C6号		武汉市蔡甸城建投资 开发集团有限公司	1层	商铺	钢混	2021	55.42	31.00	1年	1,718.02	20,616.00	
合 计								2,968.25			88,420.77	1,061,049.00	